



Antibes-Juan-les-Pins

Un yacht à 10 millions d'euros bientôt aux enchères

Saisi en 2021 dans le cadre d'une enquête pour blanchiment d'argent, le superyacht « Le Stefania » sera vendu aux enchères le 25 janvier, à Antibes. En coulisses, une équipe d'experts s'active.

Estimé entre huit et dix millions d'euros, *Le Stefania* fait des envieux. Selon la presse italienne, le yacht de luxe a été saisi en 2021 à son propriétaire – un milliardaire biélorusse dont le nom n'a pas filtré – dans le cadre d'une enquête pour blanchiment d'argent entre la France et l'Italie (*Nice-Matin* du 20 décembre). D'après nos confrères, il aurait été confisqué à Beaulieu-sur-Mer par les autorités. « Pour que le crime ne paie pas » – c'est la devise de l'Agrasc, l'agence de gestion et de recouvrement des avoirs saisis et confisqués – l'étude De Baecque & Associés est chargée de la vente du superyacht.

« Notre rôle, c'est de résoudre tous les problèmes administratifs. Immatriculer le bateau, estimer sa valeur, prévenir le port d'attache où il a été saisi... Ainsi que les aléas techniques : rapatrier le bateau, le remettre en fonctionnement, recruter un équipage, etc. Et, évidemment, organiser la vente », explique Maître Étienne de Baecque, le commissaire-priseur judiciaire qui dirigera les enchères, le 25 janvier. Il faut aussi trouver le lieu de la vente. *Le Stefania* étant



Le Stefania est le 2080^e plus grand yacht du monde.

(Photo DR)

un habitué des eaux azuréennes, l'étude a choisi le yacht-club du port d'Antibes. Un lieu lié au nautisme, prestigieux... sans être tape-

à-l'œil. « Il faut que l'endroit corresponde à l'esprit d'une décision de justice. En plus, le bateau est amarré à proximité, ça permettra de le voir

pendant les enchères », glisse le commissaire-priseur judiciaire. Histoire de rajouter un peu de piment au côté spectaculaire de la vente ?

En attendant le grand jour, l'équipe d'experts de l'étude s'active. « Tout est fait en collaboration avec l'Agrasc. Eux saisissent des biens de toutes

sortes, puis sollicitent des professionnels pour réaliser la vente et la sécuriser », précise Maître Étienne de Baecque. Aussi bien pour le vendeur, qui a besoin d'acheteurs crédibles, que pour les acquéreurs, qui veulent un bateau fonctionnel. « On envoie un important dossier à des prospects, à la presse... On reçoit les candidats, on les sélectionne, on vérifie leur identité, ils visitent le bateau et, s'ils sont intéressés, ils font un dépôt de caution. Vu les montants et le contexte, on vérifie les contraintes liées aux flux financiers. Ceux qui sont autorisés à enchérir correspondent à des acheteurs sérieux », certifie Maître Étienne de Baecque.

Une fois toutes ces étapes correctement ficelées, charge à lui d'animer la vente aux enchères. Objectif : donner envie de porter l'enchère supplémentaire. « La clientèle peut être composée de grandes fortunes comme de professionnels du nautisme », avance le commissaire-priseur judiciaire. Ce genre de yacht peut se louer entre 150 000 et 200 000 euros la semaine. On vous laisse faire les calculs sur un été.

ALICE PATALACCI
apatalacci@nicematin.fr



Un commissaire-priseur spécialisé

Maître Étienne de Baecque est commissaire-priseur judiciaire. Il a un statut d'officier ministériel et ses honoraires, pour les ventes judiciaires, sont fixés par des textes réglementaires. Il dispose d'un diplôme spécifique et a dû reprendre une charge. En d'autres termes : il a succédé à un confrère. « Il y a une convention entre les chambres de commissaires de justice et l'Agrasc. Nous candidons à un appel d'offres, puis l'agence répartit les biens en fonction des localisations et des spécialités », détaille-t-il. Une fois la vente achevée, l'argent est versé à l'Agrasc, donc à l'État français. L'étude De Baecque et associés prend 12,9 % de frais fixes. Là, l'enquête pour blanchiment d'argent étant en cours, l'argent de la vente sera consigné le temps de la procédure.

Jacuzzi, piscine, marbre blanc, cheminée à bois...

Construit en 2021, le superyacht Stefania GTT 135 (Gran Turismo Transatlantic) respire le luxe. « Classé 2080^e parmi les plus grands yachts du monde, il affiche un design unique, élané, avec un profil bas, conçu pour engendrer une sensation de proximité avec l'eau », indique l'étude De Baecque et associés. Cerise sur le gâteau : ce bateau de 41 mètres affiche seulement 200 heures d'utilisation des moteurs. « Il est quasiment neuf. Avec la crise sanitaire et la pénurie de matières premières, le marché est tendu. Aujourd'hui, quand on commande un bateau, on peut attendre quatre ans avant d'être livré. Là, l'acheteur a la certitude d'avoir un yacht en excellent état, rapidement », souligne Maître Étienne de Baecque. Ses deux ponts offrent une terrasse de 120 m² divisée en deux zones. L'avant est doté d'un jacuzzi et de deux grands

écrans de télévision. L'arrière offre un bar avec une vue dégagée sur l'océan. On y trouve également une piscine de 4,5 tonnes sur le pont principal, pouvant accueillir dix personnes. Accompagnée par un solarium et un deuxième bar. « De nombreux détails, comme ses garde-corps avec inserts en verre ou son mât de drapeau transparent, n'ont jamais été vus sur un yacht auparavant. Les planchers du pont principal sont en marbre blanc avec inserts dorés encadrant des tapis uniques, tuftés à la main », continue l'étude. En tout, *Le Stefania* peut recevoir jusqu'à dix personnes dans cinq suites (une principale, trois cabines doubles et une cabine avec des lits jumeaux) avec salles de bains privatives. Et s'il manque un petit plus pour rêver, sachez qu'une véritable cheminée à bois réchauffe le grand salon.

