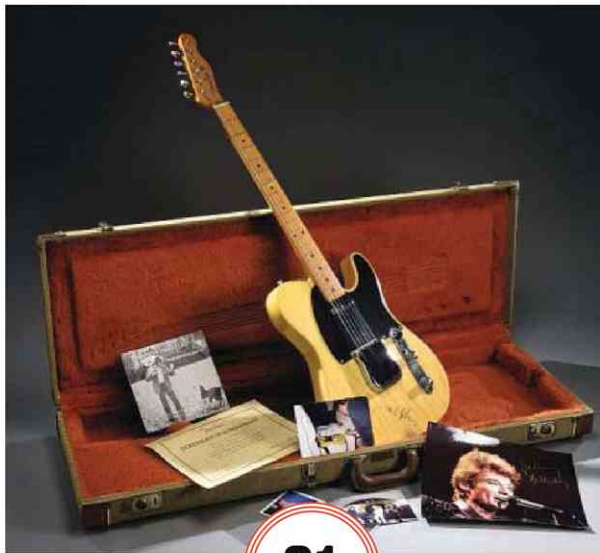


ET MOI...

DÉLICES D'INITIÉS

Six idées pour rêver, faire fructifier son argent. Ou dépenser futé.

Par Laurence Boccara



01

Cette Fender Telecaster modèle 52 dédiée par Johnny Hallyday est estimée entre 4 000 et 5 000 euros.

GUITARES DE LÉGENDES

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :



À une quinzaine de jours de la 40^e édition de la fête de la musique, pourquoi ne pas craquer pour une guitare électrique ? Mais pas n'importe laquelle : l'icône modèle Telecaster de la célèbre marque américaine Fender. Dans le cadre de sa vacation Art Contemporain-Design programmée le 8 juin prochain chez **Drouot**, la maison **De Baecque & Associés** propose deux exemplaires de cette guitare mythique adoptée par les légendes du rock comme Bruce Springsteen, Keith Richards et Jimmy Page. Emblématique, le premier lot est une Telecaster de 2009 baptisée « The Queen ». Réalisé sur commande, cet exemplaire unique a été l'une des dernières réalisations de George Fullerton (1923-2009), luthier historique de Fender. Outre sa sonorité si particulière et son confort de jeu,

cette Fullerton dispose d'un corps en aulne, de deux micros et d'une finition blonde « heavy relic » qui lui donne cet aspect vieilli. Lors de la vente, une photo montrant Prince posant auprès cet instrument sera présentée. Rien ne prouve qu'il en a joué, mais on peut se prêter à rêver. Cette pièce est estimée entre 20 000 et 30 000 euros. L'autre lot vedette est une Telecaster modèle 52 fabriquée en 1996. Également « made in USA », elle présente une couleur Butterscotch Blonde, la plus réputée, et dispose sur sa table d'harmonie d'une dédicace de Johnny Hallyday datant de 2001. Elle est vendue avec son étui d'origine, son certificat d'authenticité avec en prime une photo du chanteur. prise le jour de cette dédicace. Cette guitare a été estimée entre 4 000 et 5 000 euros.

02

PME : TAUX « BOOSTÉ », LE RETOUR

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :



Cela faisait plusieurs mois que les investisseurs attendaient ce changement tant de fois annoncé. C'est depuis peu officiel par décret. Le taux de réduction d'impôt sur le revenu accordé à des investissements réalisés dans l'économie réelle a été majoré, passant de 18 à 25% des montants investis. Valable jusqu'au 31 décembre 2021, cette disposition concerne les contribuables investissant en direct dans le capital d'une PME ou achetant des parts de Fonds d'investissement de proximité (FIP) ou de Fonds commun de placement dans l'innovation (FCPI). Devenue plus appétissante, cette carotte fiscale ne se croque pas sans fin. La réduction s'applique dans la limite annuelle de 12 000 euros pour une personne seule (soit 3 000 euros d'économies d'impôts par an) et de 24 000 euros pour un couple marié ou pacsé (soit 6 000 euros). « De plus, cet investissement entre dans le plafond annuel des niches fiscales de 10 000 euros », rappelle Erwan Grumellon, directeur juridique et des expertises patrimoniales chez Swiss Life Banque Privée.

03

LA TENTATION DE L'IMMOBILIER POLONAIS

MISE DE DÉPART :

★★★★☆

PROFIL DE RISQUE :



MNK Partners, une société de gestion d'actifs immobiliers créée en 2017, lance Polska by MNK, un nouveau fonds à destination du grand public. Prévoyant de collecter une centaine de millions d'euros et de lever de la dette (environ 50%), ce véhicule d'une durée de six ans investira dans une quinzaine d'actifs (bureaux, entrepôts,